

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. /.....

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și

Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„Complex Biserica Penticostală “EKKLESIA”,

Municipiul Arad, intravilan, Strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad

Beneficiar: Biserica Penticostală “EKKLESIA”

Proiectant: S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L.

Beneficiar: Biserica Penticostală “EKKLESIA”;

Elaborator: proiectant general S.C. STUDIO M ȘOIMA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ȘOIMA Mircea, pr. nr. 203/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88391 din 31.10.2023, de către Biserica Penticostală “EKKLESIA”;

- raportul de specialitate nr. 103405 /A5/20.12.2023 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 103183/A5/20.12.2023, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Șef;

- avizul tehnic nr. 53 /20.12.2023 al Arhitectului-Șef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2081/09.12.2022, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad și constituie proprietatea privată a MUNICIPIULUI ARAD, drept de uz și suprafață Biserica Penticostală “EKKLESIA”, măsoară o suprafață totală de 35.000,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Complex Biserica Penticostală “EKKLESIA”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic Zonal „Complex Biserica Penticostală “EKKLESIA”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad, se propune dezvoltarea unei zone de complex educational cu funcțiune principală lăcaș de cult, cu funcțiuni secundare unități de învățământ, servicii medicale, administrative, cazare și alimentație publică și funcțiuni complementare, precum terenuri de sport, spații de recreere și spații verzi amenajate, dală

urbană pentru organizarea de activități în aer liber și parcări, circulații carosabile și pietonale, construcții și instalații tehnico edilitare, și măsoară o suprafață totală de 35.000,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 60,00%;
- C.U.T. maxim: 3,00.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este **P+4E+ER**, cu înălțimea maximă de 35,00 m (145,12 NMN).

Se permite accent de înălțime pentru turn, cu înălțimea maximă de 50,00 m (160,12 NMN).

Înălțimea maximă aprobată respectă prevederile avizului Autorității Aeronautice Civile Române nr. 23581/01.11.2023.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Complex Biserica Penticostală “EKKLESIA”, Municipiul Arad, intravilan, Strada Câmpul Liniștii, nr. 29-33, pe parcela identificată prin C.F. nr. 363228 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur